

Z Á P I S

**z 12. schůze Rady města Jablonce nad Nisou,
konané v pondělí 13. dubna 2026 od 09:00 hod.
v zasedací místnosti č. 201/II. poschodí budovy radnice**

Přítomni:

Vele Miloš, Ing., primátor
Chuchlík Jakub, MgA., náměstek pro rozvoj a digitalizaci
Hamplová Jana, Ing., náměstkyně pro oblast humanitní
Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
Klápště Petr, Ing. arch. Ph.D.
Šída Jaroslav, Mgr.

Nepřítomni:

Opočenská Lenka, RNDr., náměstkyně pro životní prostředí a strategii města
Beitl Petr, Ing.
Skalická Jitka, Ing. arch.

Stálí přísedící:

JUDr. Marek Řeháček, MPA, tajemník MMJN
Ing. Kateřina Tuláčková, vedoucí odboru ekonomiky
Jana Fričová, oddělení sekretariát primátora

Zapsala:

Jiřina Hartmanová

Primátor města Ing. Miloš Vele zahájil schůzi 12. rady města v 9:00 hod.

Nepřítomni – Ing. Petr Beitzl, Ing. arch. Jitka Skalická, RNDr. Lenka Opočenská

Osobně bylo přítomno 6 členů rady města z celkového počtu 9.

Primátor města seznámil přítomné s programem a materiály na stůl:

Ve čtvrtek 9. 4. byly přidány body

č. 11. Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na provádění oprav a rekonstrukcí střešních pláštů“ - rozhodnutí o výběru dodavatelů

č. 12. Realizace projektu EPC ve vybraných školských objektech Statutárního města Jablonec nad Nisou

č. 13. Dočasné zajištění gastro služeb v objektu Eurocentra v období 1.5. – 30.8.2026

č. 14. Zveřejnění záměru majetkoprávních úkonů

č. 15. Schválení zadávací dokumentace – Rekonstrukce UMT hřiště Mozartova v Jablonci nad Nisou

č. 16. Uzavření provizorní pachtovní smlouvy za účelem zemědělské výroby u bodu č. 2. Pronájem pozemků byl doplněn podbod 2

V pátek 10. 4. byly přidány body

č. 17. Smlouva o realizaci přeložky ČEZ Distribuce, a.s. číslo Z_S24B_12_8120093636 – JN- Jablonec n.N., Perlová, 2502/1, kNN, kVN

č. 18. Schválení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „Výměna oken SUPŠ – 3.etapa“

č. 19. Akvizice spol. Neumann byty Jablonec nad Nisou s.r.o. a další procesní kroky

Navržený program:

- 1) Pronájmy nebytových prostor "Info C"**
Předkladatel: Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
- 2) Pronájem pozemků "Info C,M"**
Předkladatel: Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
- 3) Dohody o dočasném přestěhování nájemců**
Předkladatel: Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
- 4) Zveřejnění záměru pronájmu prostor Krajské nemocnici Liberec "Info C"**
Předkladatel: Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
- 5) Schválení daru příspěvkové organizaci**
Předkladatel: Hamplová Jana, Ing., náměstkyně pro oblast humanitní
- 6) Poskytnutí individuální dotace - Tatrhy, z.s.**
Předkladatel: Hamplová Jana, Ing., náměstkyně pro oblast humanitní
- 7) Poskytnutí dotací z rozpočtu města - Dotační program na podporu aktivit v oblasti sociální péče a zdravotnictví v roce 2026**
Předkladatel: Hamplová Jana, Ing., náměstkyně pro oblast humanitní
- 8) Peněžitý dar - humanitní odbor**
Předkladatel: Hamplová Jana, Ing., náměstkyně pro oblast humanitní
- 9) Individuální dotace - humanitní odbor (Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou)**
Předkladatel: Hamplová Jana, Ing., náměstkyně pro oblast humanitní
- 10) Přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu „3D interaktivní vizualizace Statutárního města Jablonec nad Nisou“**
Předkladatel: Opočenská Lenka, RNDr., náměstkyně pro životní prostředí a strategii města
- 11) Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na provádění oprav a rekonstrukcí střešních pláštů“ - rozhodnutí o výběru dodavatelů - na stůl**
Předkladatel: Šída Jaroslav, Mgr.

- 12) **Realizace projektu EPC ve vybraných školských objektech Statutárního města Jablonec nad Nisou – na stůl**
Předkladatel: Vele Miloš, Ing., primátor
- 13) **Dočasné zajištění gastro služeb v objektu Eurocentra v období 1.5. – 30.8.2026 - na stůl**
Předkladatel: Hamplová Jana, Ing., náměstkyně pro oblast humanitní
- 14) **Zveřejnění záměru majetkoprávních úkonů - na stůl, info "M,R"**
Předkladatel: Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
- 15) **Schválení zadávací dokumentace – Rekonstrukce UMT hřiště Mozartova v Jablonci nad Nisou „info M“, na stůl**
Předkladatel: Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
- 16) **Uzavření provizorní pachtovní smlouvy za účelem zemědělské výroby - na stůl**
Předkladatel: Roubíček Petr, Ing., náměstek pro správu majetku města
- 17) **Smlouva o realizaci přeložky ČEZ Distribuce, a.s. číslo Z_S24B_12_8120093636 – JN- Jablonec n.N., Perlová, 2502/1, kNN, kVN - "Na stůl"**
Předkladatel: Chuchlík Jakub, MgA., náměstek pro rozvoj a digitalizaci
- 18) **Schválení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „Úprava lesoparku Kokonín, Jablonec nad Nisou – 1.etapa“ - "Na stůl"**
Předkladatel: Chuchlík Jakub, MgA., náměstek pro rozvoj a digitalizaci
- 19) **Akvizice spol. Neumann byty Jablonec nad Nisou s.r.o. a další procesní kroky - na stůl**
Předkladatel: Vele Miloš, Ing., primátor
- 20) **Diskuze**

Ing. Vele – chtěl bych předřadit v jednání bod č. 19, je přítomen jeho zpracovatel, vedoucí oddělení právní a veřejných zakázek Mgr. Jiří Kučera.

MgA. Chuchlík – ještě bych opravil název bodu č. 18

Program byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

19. Akvizice spol. Neumann byty Jablonec nad Nisou s.r.o. a další procesní kroky - na stůl

Předkládá: Vele Miloš, Ing., Primátor

Ing. Vele – je to materiál ve vazbě k poslednímu zastupitelstvu, podle harmonogramu, který jsme si tam stanovili.

Mgr. Kučera – jedná se o procesní kroky převodu té společnosti na město.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/193/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. bere na vědomí

uzavření akviziční (rámcové) smlouvy mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a panem J [osobní údaj odstraněn] N [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] Liberec, týkající se převodu 100% podílu ve společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o., IČO 092 79 806, se sídlem Dr. Milady Horákové 185/66, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec;

B. rozhoduje

ve smyslu čl. 6.5. písm. f) bodu iii. akviziční smlouvy o určení budoucího jednatele společnosti Neuman byty Jablonec s.r.o. tak, že tímto jednatelem bude Ing. R [osobní údaj odstraněn] V [osobní údaj odstraněn] , nar. [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou

C. pověřuje

primátora Ing. Miloše Veleho tím, aby podle ujednání čl. 6.5. písm. f) bodu iii. akviziční smlouvy doručil Josefu Neumanovi rozhodnutí o osobě budoucího jednatele, kterým má být Ing. R [osobní údaj odstraněn] V [osobní údaj odstraněn]

D. schvaluje

v působnosti valné hromady společnosti Ubytovna Jablonec, s.r.o. (IČO 09279806, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou) paní Ing. R [osobní údaj odstraněn] V [osobní údaj odstraněn] (nar. [osobní údaj odstraněn] , bytem [osobní údaj odstraněn] Jablonec nad Nisou) jako jednateli společnosti s účinností ode dne, kdy bude statutární město Jablonec nad Nisou jediným společníkem společnosti, smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti vč. stanovení odměny jednatele (smlouva dle přílohy důvodové zprávy).

E. schvaluje

1. Projekt převzetí jmění společnosti Ubytovna Jablonec, s.r.o., IČO 09279806, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen „Společnost“) jediným společníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou, v souladu s přiloženým návrhem projektu přeměny
2. Společnou zprávu o přeměně a převzetí jmění Společnosti společníkem dle přiloženého znění zprávy
3. Upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky o jejich právech v souvislosti s přeměnou ve formě převodu jmění společnosti na společníka dle přiloženého znění
4. vzor oznámení o zahájení přípravy přeměny dle přiloženého znění a jeho odeslání všem známým poskytovatelů veřejných podpor statutárnímu městu Jablonec nad Nisou jako příjemci

V jednání byl na žádost Mgr. Jaroslava Šídy předřazen bod č. 11.

11. Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na provádění oprav a rekonstrukcí střešních pláštů“ - rozhodnutí o výběru dodavatelů - na stůl

Předkládá: Šída Jaroslav, Mgr., Rada

Mgr. Šída – jedná se o střechy, které musí být opraveny pro pozdější instalaci fotovoltaiky. Dodavatelům budou zadávány opravy střech podle klíče, který byl v zadávacích podmínkách. Těch střech je hodně, proto bylo vybráno více dodavatelů. Vybraní dodavatelé jsou ti, kteří již mají tady nějakou historii a se kterými budeme rádi spolupracovat.

Nebyla diskuze a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/185/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. bere na vědomí

průběh a výsledky zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rámcová dohoda na provádění oprav a rekonstrukcí střešních pláštů“ dle přiložené zprávy o hodnocení nabídek

B. rozhoduje

v souladu s § 122 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rámcová dohoda na provádění oprav a rekonstrukcí střešních pláštů“ o výběru těchto dodavatelů:

1. PENTAGON - HAUS s.r.o., sídlem Strakonická 466/47, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 024 33 982
2. GEOSA, spol. s r.o., sídlem Souběžná 2763/15, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 499 01 991
3. TESTA s.r.o., sídlem Šedivská 838, 561 51 Letohrad, IČO: 601 09 360
4. Lerson CZ s.r.o., sídlem Štúrova 1152/34, Krč, 142 00 Praha 4, IČO: 142 67 837
5. Solution Construction s.r.o., sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 177 08 095

V jednání se pokračovalo dle schváleného programu.

1. Pronájem nebytových prostor "Info C"

Předkládá: Roubíček Petr, Ing., Náměstek primátora pro správu majetku města

Ing. Roubíček – Jitka Skalická mi včera poslala nějaké poznámky mimo jiné i k tomuto bodu, že nájemné, které vychází ze schváleného ceníku, neodpovídá cenám nájemného ve městě a okolí. Máme i jiné ceny nájemného, které neodpovídá cenám obvyklým, nevím, jak na to v tuto chvíli reagovat. Ona nás vyzývá, abychom i vůči těmto neziskovým organizacím přistupovali komerčně nebo v cenách obvyklých, abychom tzv. umožnili i neměstským organizacím své nebytové prostory nabízet za běžné nebo komerční ceny. Rozumím tomu, ale takto to máme nastaveno i nějakou filosofií. Když to dáme za komerční ceny, objeví se nám tu od těchto organizací žádosti o dotaci nebo příspěvek na nájem. Museli bychom změnit celkový přístup a tu filosofií.

Ing. Vele – ty jsi ale dostal úkol od rady, abyste se těmi ceníky zabývali. Tím ale neříkám, že bychom měli tento materiál nyní zdržovat nebo komplikovat.

Ing. Roubíček – ano, ale to je úkol na dlouhou dobu.

Ing. arch. Klápště – tím, že to nyní probíhá takto, tak můžeme ovlivňovat, kde tyto věci budou. Kdybychom jim dávali dotace, a oni by si vybírali kdekoliv na trhu, tak to tak nebude. Což si myslím, že vzhledem k tomu, že centrum bude do budoucna i nadále složitě, tak tato kontrola má svoje plus.

Ing. Roubíček – museli bychom dát do dotace podmínku, že to bude pro pronájem městského prostoru. Myslím si, že to je teď, jak to je, je nejvhodnější způsob u těchto organizací.

Ing. Vele – no a rozpočtově by to bylo vlastně neutrální.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/175/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na prostory umístěné ve 2. nadzemním podlaží objektu č.p. 1376 (Dlouhá 25a) k.ú. Jablonec nad Nisou o celkové výměře 68,31 m² dle přiloženého

schématu v příloze č. 1, pro spolek NADĚJE, IČO 00570931, se sídlem K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha. Účelem pronájmu je výkon terénního programu pro osoby ohrožené sociálním vyloučením. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 15 Kč/m²/měsíc, tj. 1025 Kč/měsíc, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 1.5.2026. Kauce nebude hrazena.

2. uzavření nájemní smlouvy na prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 1376 (Dlouhá 25a) k.ú. Jablonec nad Nisou o celkové výměře 25,4 m² dle přiloženého schématu v příloze č. 2, pro spolek Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek, IČO 65399447, se sídlem Krakovská 1695/21, Nové Město, 110 00 Praha. Účelem pronájmu je výkon odborného sociálního poradenství. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 15 Kč/m²/měsíc, tj. 381 Kč/měsíc, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 1.5.2026. Kauce nebude hrazena.

3. uzavření nájemní smlouvy na prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 1376 (Dlouhá 25a) k.ú. Jablonec nad Nisou o celkové výměře 81,5 m² dle přiloženého schématu v příloze č. 3, pro spolek SeniaA z.s., IČO 27010031, se sídlem Dlouhá 1376/25a, 466 01 Jablonec nad Nisou. Účelem pronájmu je výkon centra denních služeb. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 15 Kč/m²/měsíc, tj. 1223 Kč/měsíc, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 1.5.2026. Kauce nebude hrazena.

4. uzavření nájemní smlouvy na prostory umístěné ve zvýšeném přízemí objektu č.p. 2047 (Jiráskova 7) k.ú. Jablonec nad Nisou o celkové výměře 203 m² dle přiloženého schématu, pro spolek Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z.s., IČO 27056937, se sídlem Mlýnská 4394/32a, 466 02 Jablonec nad Nisou, za účelem využití pro celoroční tréninky a posilovnu členů oddílu. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 15 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 3045 Kč/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.4.2027 s tím, že kauce nebude hrazena. V nájemní smlouvě bude uvedeno ustanovení o možnosti ukončení nájemní smlouvy pro případ, že město bude prostory potřebovat pro své účely.

2. Pronájem pozemků "Info C,M"

Předkládá: Roubíček Petr, Ing., Náměstek primátora pro správu majetku města

Ing. Roubíček – kroky, na kterých jsme se domluvili na poradě vedení, byly provedeny. I od pana faráře jsme měli pozitivní ohlas k tomu pronájmu v podbodě 1, vítá to. K podbodě 2 – naše organizace, školy, školky, budou mít užívání zdarma.

Ing. Vele – takže to bude uvedeno ve smlouvě o výpůjčce?

Ing. Roubíček – teď to tam přímo není, ale můžeme to tam doplnit.

MgA. Chuchlík – tím, že to je zdarma, je v tom smyslu, že nemáme náklady na údržbu, protože ty má někdo jiný.

Ing. Vele – ano, přesně tak.

Ing. Roubíček – no nějaké menší náklady tam máme, z odboru technického.

MgA. Chuchlík – ještě k podbodě č. 1 – je tam nějaký souhrn námitek, bylo by asi dobré komunikovat směrem do úřadu, proč se jde proti tomu. Já považuji za správné ten pronájem uskutečnit. Ještě tam jsou nějaké připomínky od Jitky Skalické.

Ing. Roubíček – jsou dva mechanismy. Jak říká Jitka, pokud my najdeme nějaký prostor, který chceme oživit, tak s tím začneme pracovat. Pak je tu druhá cesta, kdy za námi někdo přijde, podá žádost, má to nějaký postup, a to je tento případ.

MgA. Chuchlík – takže na to nemuselo být výběrko, jak se ptala Jitka?

Ing. Roubíček – my jsme to schválili formou záměru a bylo to vyvěšeno, mohl se přihlásit kdokoli.

Ing. Hamplová – mám dotaz – když tam budeme pořádat nějakou akci, např. Jablonecká Perle, jak to bude probíhat, vzhledem k tomu, že oni tam kus prostoru zaberou a budou na to mít pronájem. My se s nimi musíme nějak vypořádat? Nebo dáme do smlouvy větu, že tam mohou zůstat po dohodě s organizátorem?

Proběhla diskuze, jak ošetřit pronájem v případě nějakých akcí pořádaných v prostorách Horního náměstí.

Ing. Vele – přidejme do smlouvy větu – v případě, že budou probíhat městské akce, je potřeba předmět nájmu zkoordinovat s průběhem té akce.

Ing. Hamplová – ano, s tím souhlasím. Druhá věc – v nabídce mají mimo jiné DJ technika – co si pod tím máme představit? Může se tam vyskytnout nějaký střet s obyvateli, kteří v okolí bydlí.

Ing. Roubíček – byli upozorněni, že pro ně platí všechny vyhlášky, limity a normy na hluk. Zároveň jim bylo řečeno, že zvýšíme dohled nejen našich lidí, ale i od městské policie.

Ing. Hamplová – bylo by dobré je upozornit, že v případě, že tam budou pořádat nějaké akce, musí si požádat o zábor. Pronájem toho prostoru neznamená, že tam mohou automaticky pořádat kulturní akce. Mělo by to ve smlouvě být nějak ošetřeno.

Radní se po diskuzi domluvili, že do smlouvy bude doplněno, že provozovatel nebude automaticky pořádat kulturní akce. Pokud by ji chtěli uskutečnit, musí si požádat o povolení na magistrátu města, kde se posoudí, zda tato akce bude povolena, případně za jakých podmínek.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/176/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

1. pronájem části p.p.č. 1030/2 o výměře 150 m² v k.ú. Jablonec nad Nisou za účelem umístění 2 pojízdných přívěsů a předzahrádky (pojízdné přívěsy celkem 23 m² a předzahrádka 127 m²). Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Petrem Zejkanem, se sídlem Krkonošská 211/3, 466 06, Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice, IČO 14276976. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2026 do 31.10. 2026. Nájemné je stanoveno ve výši 1 Kč/m²/den za předzahrádku a ve výši 10 Kč/m²/den za pozemek pod stánky.

2. výpůjčku p.p.č. 1551/6 v k.ú. Mšeno nad Nisou za účelem užívání pozemku jako fotbalového hřiště pro FK Jiskra Mšeno-Jablonec n.N. z.s., IČO 68455445, se sídlem Sportovní 10/310, 46604 Jablonec nad Nisou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31.7.2037, nejdéle však do doby, než bude město pozemek potřebovat pro své účely.

3. Dohody o dočasném přestěhování nájemců

Předkládá: Roubíček Petr, Ing., Náměstek primátora pro správu majetku města

Ing. Roubíček – materiál souvisí s rekonstrukcí bytů, stoupaček, v objektu v Kamenné ulici. Nájemce potřebujeme dočasně přesunout do jiných objektů. Vše je s nájemci projednáno.

Ing. Hamplová – společnost Kultura tam má uskladněny cenné sbírkové předměty, které mají v majetku. V objektu i byt, který má ve výpůjčce Spolek přátel města a cenné předměty tam má i Galerie MY. V současné době všechny předměty obalují a nějakým způsobem zabezpečují. Je potřeba dořešit pojištění těch předmětů a domluvit dohled nad firmou, která tam bude tu práci vykonávat. Ještě jsem se chtěla upozornit, že s oběma byty na patře je nutné i nadále počítat jako zázemí pro zázemí jak pro Městské muzeum, Kulturu a Spolek přátel města.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/177/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. schvaluje

dohody o dočasném přestěhování nájemců dle důvodové zprávy

B. pověřuje

Mgr. Pavla Kozáka, vedoucího odboru technického, podpisem dohod o dočasném přestěhování nájemců

4. Zveřejnění záměru pronájmu prostor Krajské nemocnici Liberec "Info C"

Předkládá: Roubíček Petr, Ing., Náměstek primátora pro správu majetku města

Ing. Roubíček – Jitka Skalická zde měla opět připomínku, že to není cena obvyklá. Takto jsme se dohodli na poradě vedení a takto to předkládám.

Ing. Vele – tady to asi není o ceně toho nájmu, ale o té službě, která tam bude provozovaná a zapadne do celkového kontextu nemocnice.

MgA. Chuchlík – ten nájem tam je symbolické, aby to mohli využívat.

Ing. Vele – ano, přesně tak. Zatím jsme v režimu záměru, bude to zveřejněno, ovšem pro tohoto nájemce.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/178/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu prostoru o výměře 19,98 m² nacházejícího se v 1. podzemním podlaží pavilonu C1 v objektu bez čp/če umístěného na st.p.č. 6212 k.ú. Jablonec nad Nisou dle přiloženého schématu, pro Krajskou nemocnici Liberec, a.s., IČO 27283933, se sídlem Husova 1430/34, 460 01 Liberec.

5. Schválení daru příspěvkové organizaci

Předkládá: Hamplová Jana, Ing., Náměstek primátora pro oblast humanitní

Nebyla diskuze ani doplnění a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/179/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. uděluje

souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru do vlastnictví příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Vikýř, Jablonec nad Nisou, Podhorská 49, příspěvková organizace ve výši 1 700 Kč dle důvodové zprávy.

B. pověřuje

podpisem smlouvy ředitelku příspěvkové organizace.

6. Poskytnutí individuální dotace - Tatrhy, z.s.

Předkládá: Hamplová Jana, Ing., Náměstek primátora pro oblast humanitní

Nebyla diskuze ani doplnění a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/180/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. rozhoduje

o poskytnutí individuální dotace ve výši 150 000 Kč z rozpočtu statutárního města Jablonec nad Nisou zapsanému spolku Tatrhy, se sídlem Generála Mrázka 413/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 06626521, na integrační a komunitní podporu v Česko-ukrajinském centru Krajanka 2026 - materiál, energie, služby a osobní náklady, dle důvodové zprávy,

B. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ev. č. SD/2026/0306 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným spolkem Tatrhy se sídlem Generála Mrázka 413/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 06626521, v předloženém znění.

7. Poskytnutí dotací z rozpočtu města - Dotační program na podporu aktivit v oblasti sociální péče a zdravotnictví v roce 2026

Předkládá: Hamplová Jana, Ing., Náměstek primátora pro oblast humanitní

Nebyla diskuze ani doplnění a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/181/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. rozhoduje

o poskytnutí účelových neinvestičních dotací z rozpočtu města v rámci Dotačního programu na podporu aktivit v oblasti sociální péče a zdravotnictví v roce 2026 níže uvedeným žadatelům na projekt/aktivitu:

1. Terapeutický kůň z.s., Vlastibořice 61, 463 44 Vlastibořice, IČO: 19680970, na projekt „Podpora spolku Terapeutický kůň z.s.“, ve výši 12 000 Kč.

2. Vodní záchranná služba ČČK Jablonec nad Nisou, pobočný spolek, Emilie Floriánové 1736/8, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 64668584, na projekt „Školení členů Vodní

záchranné služby a širší veřejnosti v poskytování první pomoci“, ve výši 15 000Kč.

3. DIANA spolek rodičů a přátel zdravotně postižených, Rýnovická 3079/66, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 60253231, na projekt „Týdenní rekondiční pobyt Chlum u Třeboně pro ZTP/P a jejich doprovod“, ve výši 15 000 Kč.

4. Sdružení TULIPAN, z.s., 28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec, IČO: 26672472, na projekt „Podpora OZP a neformálních pečujících – klientů TULIPANu 2026“, ve výši 15 000 Kč.

5. Unie ROSKA – reg.org. ROSKA JABLONEC NAD NISOU, z. p. s., Pasecká 4228/23, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO: 64668517, na projekt „Zdravotní cvičení pro osoby postižené nemocí roztroušená skleróza“, ve výši 15 000 Kč.

6. Unie ROSKA – reg.org. ROSKA JABLONEC NAD NISOU, z. p. s., Pasecká 4228/23, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO: 64668517, na projekt „Rekondice s hiporehabilitačním programem“, ve výši 15 000 Kč.

7. Spolek přátel hudby Jablonec n/N, z. s., Finské domky 3188/35, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 66111358, na projekt “Muzikorelaxace s pohybem“, ve výši 15 000 Kč.

8. Červený trpaslík, zapsaný ústav, Palackého 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 5344417, na projekt „Neformální pečující“, ve výši 15 000 Kč.

9. Červený trpaslík, zapsaný ústav, Palackého 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 5344417, na projekt „Dobrovolníkem můžeš být i ty!“, ve výši 15 000 Kč.

11. Červený trpaslík, zapsaný ústav, Palackého 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 5344417, na projekt „Půjčovna, která mění životy“, ve výši 15 000 Kč.

B. schvaluje

1. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0288 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným spolkem Terapeutický kůň, Vlastibořice 61, 463 44 Vlastibořice, IČO: 19680970, v předloženém znění,

2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0289 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a pobočným spolkem Vodní záchranná služba ČČK Jablonec nad Nisou, Emilie Floriánové 1736/8, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 64668584, v předloženém znění,

3. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0290 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a DIANOU spolkem rodičů a přátel zdravotně postižených, Rýnovická 3079/66, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 60253231, v předloženém znění,

4. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0291 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným spolkem Sdružení TULIPAN, 28. října 59/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec, IČO: 26672472, v předloženém znění,

5. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0292 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným pobočným spolkem Unie ROSKA – reg.org. ROSKA JABLONEC NAD NISOU, Pasecká 4228/23, 46602 Jablonec nad Nisou, IČO: 64668517, v předloženém znění,

6. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0293 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným pobočným spolkem Unie ROSKA – reg.org. ROSKA JABLONEC NAD NISOU, Pasecká 4228/23, 46602 Jablonec nad Nisou, IČO: 64668517, v předloženém znění,

7. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0294 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným spolkem Spolek přátel hudby Jablonec n/N, Finské domky 3188/35, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 66111358, v předloženém znění,

8. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0295 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným ústavem Červený trpaslík, Palackého 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 5344417 v předloženém znění,

9. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0296 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným ústavem Červený trpaslík, Palackého 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 5344417 v předloženém znění,

10. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č. SD/2026/0297 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a zapsaným ústavem Červený trpaslík, Palackého 4424/65, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 5344417 v předloženém znění,

8. Peněžitý dar - humanitní odbor

Předkládá: Hamplová Jana, Ing., Náměstek primátora pro oblast humanitní

Nebyla diskuze ani doplnění a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/182/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. rozhoduje

o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu statutárního města Jablonec nad Nisou Tělovýchovné jednotě KARDIO z.s. Jablonec nad Nisou, Nemocniční 15/4446, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 22843868, ve výši 15 000 Kč na projekt "Tělovýchovná činnost pro rehabilitaci postižených vnitřními chorobami".

B. schvaluje

darovací smlouvu o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu statutárního města Jablonec nad Nisou ev. č. SD/2026/0311 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a Tělovýchovnou jednotou KARDIO z.s. Jablonec nad Nisou, Nemocniční 15/4446, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 22843868, v předloženém znění.

9. Individuální dotace - humanitní odbor (Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou)

Předkládá: Hamplová Jana, Ing., Náměstek primátora pro oblast humanitní

Nebyla diskuze ani doplnění a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/183/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. rozhoduje

o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Jablonec nad Nisou

pro Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, U Muzea 398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00079481, ve výši 100 000 Kč na projekt „Akce pořádané pro veřejnost v roce 2026“.

B. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Jablonec nad Nisou ev. č. SD/2026/0325 mezi statutárním městem Jablonec nad Nisou a Muzeem skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou, U Muzea 398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00079481, v předloženém znění.

10. Přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu „3D interaktivní vizualizace Statutárního města Jablonec nad Nisou“

Předkládá: Opočenská Lenka, RNDr., Náměstek primátora pro životní prostředí a strategii města

Ing. arch. Klápště – je to rozšíření standardního snímkování do větších podrobností, aby se z toho dal udělat 3D model města pro projekty.

Ing. Vele – peníze v rozpočtu na to jsou.

MgA. Chuchlík – je tam potom úspora při zaměřování různých projektů.

Ing. Vele – ta data jsou potom někde na serveru a dostane se k nim i veřejnost?

Ing. arch. Klápště – veřejnost pouze v režimu prohlížení. Pro nás to je, abychom do toho umístili nový projekt.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/184/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

v souladu s článkem 6 Směrnice RM č. 26/2016 k veřejným zakázkám, o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu, smlouvu se společností TopGIS, s.r.o., Svatopetrská 35/7, 617 00, Brno-Komárov, IČO: 29182263, DIČ: CZ29182263.

Důvodem přímého zadání je skutečnost, že v rámci průzkumu trhu není jiný dodavatel se stejnou přesností výstupu ve všech uvedených parametrech zároveň:

a) výsledný dodaný model umožňuje stereometrické měření s geodetickou třídou přesnosti 3 (přesnost obdobná pozemnímu geodetickému měření)

b) vysoká přesnost ortofoto textur (5cm/px) - UltraCam Osprey 4.2. s využitím 5-ti kamerového systému, kamera pořizuje současně šikmé a kolmé snímky

c) výškové a polohové měření pomocí LiDaru (LiDAR Riegl Q680i) - skener pořizuje dopředné, nadírové a zpětné skenovací řady pro +20, +10, 0, -10, -20 stupňů vůči směru letu. Což umožňuje velmi přesné zaměření stavebních objektů v celé jejich ploše. Hustota měření je 266 000 bodů za sekundu na zemském povrchu.

d) zajištění geodetického zaměření vlíčovacích bodů pro zajištění polohové a výškové geodetické přesnosti celého díla

Bod č. **11. Veřejná zakázka „Rámcová dohoda na provádění oprav a rekonstrukcí střešních pláštů“ - rozhodnutí o výběru dodavatelů - na stůl** byl již projednán.

12. Realizace projektu EPC ve vybraných školských objektech Statutárního města Jablonec nad Nisou – na stůl

Předkládá: Vele Miloš, Ing., Primátor

Ing. Hamplová – požádala bych, aby se nezapomnělo u MŠ Švédská přebudování lodžii na interiérový prostor.

MgA. Chuchlík – zadání se bude tvořit v kooperaci se školkou.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/186/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

A. schvaluje

záměr pokračovat v projektu EPC pro 3 objekty v majetku města (MŠ Švédská, ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská a MŠ Nová Pasířská) ve variantě C dle předložené důvodové zprávy;

B. ukládá

Ing. Miloši Velemu, primátorovi města, zajistit finanční prostředky na realizaci projektu EPC z rozpočtu města.

13. Dočasné zajištění gastro služeb v objektu Eurocentra v období 1.5. – 30.8.2026 - na stůl

Předkládá: Hamplová Jana, Ing., Náměstek primátora pro oblast humanitní

Ing. Hamplová – komentář dle důvodové zprávy a návrhu usnesení.

Nebyla diskuze a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/187/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

Dočasné zajištěné gastro služeb v objektu Eurocentra v období 1.5.-30.8.2026 dle předložené důvodové zprávy. **Od 1.5. do 31.5.2026** prostřednictvím stávajícího provozovatele restaurace v Eurocentru společnosti SUNDISK s.r.o., a **od 1.6. do 30.8.2026** prostřednictvím Jana Brzka, coby výherce výběrového řízení na nového provozovatele restaurace v Eurocentru. A to dle v důvodové zprávě stanovené výše poplatků při jednotlivých akcích.

14. Zveřejnění záměru majetkoprávních úkonů - na stůl, info "M,R"

Předkládá: Roubíček Petr, Ing., Náměstek primátora pro správu majetku města

Ing. Roubíček – v bodu č. 1 to souvisí s bodem č. 16, kde uzavíráme provizorní pachtovní smlouvu, která jakmile skončí, tak po zveřejnění této se s ním uzavře nová.

Nebyla diskuze a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/188/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

1. zveřejnění záměru uzavření pachtovní smlouvy na p.p.č. 1110 o výměře 219 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou, p.p.č. 1109 o výměře 1147 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou, části p.p.č. 1108/1 o výměře cca 7364 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou a části p.p.č. 165/1 o výměře cca 350 m² v k.ú. Rýnovice a p.p.č. 160/2 o výměře 4855 m² v k.ú. Lukášov a části p.p.č. 191/1 o výměře 1443 m² v k.ú. Lukášov za účelem sekání trávy a pravidelné údržby pozemků. Údržba bude prováděna v souladu s podmínkami oddělení ochrany přírody a krajiny.

2. zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 1568/1 díl „b“ o výměře 472 m², díl „c“ o výměře 27 m² vše v k.ú. Mšeno nad Nisou za účelem předzahrádky a části p.p.č. 1568/1 díl „a“ o výměře 21 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou, za účelem pozemku pod stánkem.

15. Schválení zadávací dokumentace – Rekonstrukce UMT hřiště Mozartova v Jablonci nad Nisou „info M“, na stůl

Předkládá: Roubíček Petr, Ing., Náměstek primátora pro správu majetku města

Ing. Roubíček – komentář dle důvodové zprávy a návrhu usnesení – začíná být nedostatek umělé trávy a jejich cena podražila.

Nebyla diskuze a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/189/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Rekonstrukce UMT hřiště Mozartova v Jablonci nad Nisou“

16. Uzavření provizorní pachtovní smlouvy za účelem zemědělské výroby - na stůl

Předkládá: Roubíček Petr, Ing., Náměstek primátora pro správu majetku města

Nebyla diskuze ani doplnění a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/190/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

uzavření provizorní pachtovní smlouvy na max. 1 rok na pacht p.p.č. 160/2, 191/1 k. ú. Lukášov, p. p. č. 1109, 1110, části p. č. 1108/1, k. ú. Mšeno nad Nisou a části pozemku p. č. 165/1, k. ú. Rýnovice o celkové výměře 15 423 m² za účelem sekání trávy pro zemědělskou výrobu s panem Ing. Romanem Zdeňkem, IČO: 03893766, bytem Lučany nad Nisou 23, 46871. Pachtovné je stanoveno ve výši 1 200,- Kč/ha/rok.

17. Smlouva o realizaci přeložky ČEZ Distribuce, a.s. číslo Z S24B 12 8120093636 – JN- Jablonec n.N., Perlová, 2502/1, kNN, kVN - "Na stůl"

Předkládá: Chuchlík Jakub, MgA., Náměstek primátora pro rozvoj a digitalizaci

Ing. Roubíček – nešlo by do toho mostu vložit nějakou chráničku pro budoucí kabel naší sítě na převod energie z jednoho bodu do druhého?

MgA. Chuchlík – můžeme to zjistit, jenom ty kabely, které se tam dávají, jsou takového formátu, že se nedají protahovat chráničkou, musí tam být položeny rovnou.

Mgr. Šída – narazili jsme na to, že ČEZ odmítá položit kabely do naší chráničky, muselo by se to projednat dopředu s nimi.

Návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/191/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24B_12_8120093636 „JN-Jablonec n.N., Perlová, 2502/1, kNN, kVN, projektové číslo IZ-12-4002207“ mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., a Statutárním městem Jablonec nad Nisou za cenu 802 548 Kč

18. Schválení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „Úprava lesoparku Kokonín, Jablonec nad Nisou – 1.etapa“ - "Na stůl"

Předkládá: Chuchlík Jakub, MgA., Náměstek primátora pro rozvoj a digitalizaci

MgA. Chuchlík – požádal bych o opravu názvu.

Nebyla diskuze a návrh usnesení byl schválen **pro 6, proti 0, zdržel 0**

USNESENÍ RM/192/2026

Rada města Jablonec nad Nisou

schvaluje

Zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce „Úprava lesoparku Kokonín, Jablonec nad Nisou – 1.etapa“

Bod č. **19. Akvizice spol. Neumann byty Jablonec nad Nisou s.r.o. a další procesní kroky - na stůl** byl již projednán.

20. Diskuze

Nebyla žádná diskuze a primátor ukončil jednání Rady města Jablonec nad Nisou v 9, 54 hodin.

Ing. Miloš Vele
primátor města

MgA. Jakub Chuchlík
náměstek primátora